



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление  
гражданского строительства»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7  
info@kpugs.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37691

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 05 » декабря 2019 г.

№ 77-166000-009243-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом, район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, кв. 14, корп. 4**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Лавриненко, д. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:25189**

строительный адрес: **Москва, пос. Некрасовка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-017926-2018**, дата выдачи «**29**» ноября **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	40254,61	40254,61
в том числе надземной части	куб.м.	38575,28	38575,28
Общая площадь	кв.м.	11085,85	11085,9
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	241,76	238,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6888,10	6882,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3806,60	3794,6
Количество этажей	шт.	20 + техподполье	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	152/6888,10	152/6882,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	76/2831,70	76/2828,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	76/4056,40	76/4053,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0021998

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009243-2019

3

в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7080,18	7072,1
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	241,76	238,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный, плита из монолитного железобетона	Свайный, плита из монолитного железобетона
Материалы стен	-	Крупнопанельные, из прочих материалов	Крупнопанельные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плиты перекрытия	Сборные ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли	-	Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	«А+» высочайший	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	56,5	56,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	окна из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи 1-го этажа – из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами;	окна из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи 1-го этажа – из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами;
Приборы учета:	-	-	-
Электроснабжения:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	153	153
Меркурий 230 ART-03	шт.	5	5
Меркурий 230 ART-01	шт.	9	9
Водоснабжения:	-	-	-
Счетчик хол. воды Ду15 с имп. выходом с присоединителями с обратным клапаном	шт.	160	160
Счетчик гор. воды Ду15 с имп. выходом с присоединителями с обратным клапаном	шт.	160	160
ВСХДн-40	шт.	1	1
Теплоснабжение:	-	-	-
ЮТЛИ.408842.040 ТУ, "Пульсар" исп. 2-Р	шт.	431	431
Теплосчетчик ВИС.Т 201	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.11.2019, кадастровый инженер: **Большунов Арсений Андреевич, квалификационный аттестат 77-16-227 от 14.06.2016**

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 05 » декабря 2019 г.

М.П.

РВ 0021998